

## Fiche de renseignements du (des) locataire(s)

### Désignation du souscripteur

Nom, Prénom : \_\_\_\_\_

Email : \_\_\_\_\_

Adresse du Propriétaire : \_\_\_\_\_ Code Postal : \_\_\_\_\_

### Désignation du lot donné en location

N° et Rue : \_\_\_\_\_

Bât : \_\_\_\_\_ N° Lot : \_\_\_\_\_

Etage : \_\_\_\_\_ Code Postal : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_

Appartement  Maison Individuelle  Autre  Nombre de pièces principales : \_\_\_\_\_

Date du bail : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ Durée du bail : \_\_\_\_\_ Montant dépôt de garantie : \_\_\_\_\_

Renseignements sur	Locataire	Colocataire	Caution Solidaire
Nom :	_____	_____	_____
Prénom :	_____	_____	_____
Date de naissance :	____ / ____ / ____	____ / ____ / ____	____ / ____ / ____
Lieu de naissance :	_____	_____	_____
Nationalité :	_____	_____	_____
Téléphone :	_____	_____	_____
Situation de famille :	_____	_____	_____
Nb de personne à charge :	_____	_____	_____

### Ressources justifiées

Salaire mensuel net : \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

Autre à préciser : \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

Sur justificatifs : Pension alimentaire / allocations / primes récurrentes ...

Revenu net global mensuel\* : \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

\*Le revenu global est égal au cumul des ressources disponibles

Montant du loyer, charges et taxes comprises : \_\_\_\_\_ €/mois

Montant du dépôt de garantie prévu au bail : \_\_\_\_\_ €/mois Date de versement : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

### Calcul de la solvabilité :

La solvabilité est acquise pour les locataires justifiant de revenus nets mensuels réguliers et permanents et d'un taux d'effort compris entre 0% et 35%. Sont exclus du contrat, indépendamment de leurs conditions de ressources, les locataires dits en situation précaires (intérimaires, intermittents du spectacle ou assimilés, sans emploi).

Les informations communiquées via le formulaire en ligne de souscription doivent être exactes et sincères pour l'établissement des documents contractuels conformément à l'article L. 113-8 du Code des assurances dont le texte est le suivant : « indépendamment des causes ordinaires de nullité, et sous réserve des dispositions de l'article L. 132-26, le contrat d'assurance est nul en cas de réticence ou de fausse déclaration intentionnelle de la part de l'assuré, quand cette réticence ou cette fausse déclaration change l'objet du risque ou en diminue l'opinion pour l'assureur, alors même que le risque omis ou dénaturé par l'assuré a été sans influence sur le sinistre ».

## *Pièces constitutives du dossier Locataire (à transmettre en cas de sinistre)*

L'ensemble des locataires figurant au bail doit fournir les justificatifs exigés.

- Une fiche de renseignement pour chaque locataire
- Dernier avis d'imposition
- Trois dernières quittances de loyer ou taxe foncière ou attestation d'hébergement + CNI hébergeant
- Copie du passeport ou de la carte d'identité de chaque locataire en cours de validité pour chaque locataire ou copie de la carte de séjour en cours de validité pour une durée supérieure à 6 mois ou un justificatif de demande de renouvellement
- Attestation d'assurance MRH (multirisque habitation)
- Certificat d'immatriculation du ou des véhicules (si bien le bien est un garage)

Si le locataire est salarié(e) :

- Une **attestation d'emploi** datant de moins de 30 jours à la date de signature du bail, établi par l'employeur ou par un de ses représentants ayant la capacité juridique d'attester et précisant que le locataire est titulaire d'un contrat à durée indéterminée, qu'il n'est ni en période d'essai, ni en préavis ainsi que le montant de son salaire net annuel et sa date d'embauche. A défaut, son contrat de travail.
- Les 3 derniers bulletins de salaire**

Si le locataire est étudiant :

- La **caution** d'une personne
- Copie de la **carte d'étudiant** en cours de validité

Si le locataire exerce une profession indépendante ou commerciale :

- Copie de la **carte professionnelle** ou d'inscription au répertoire des métiers ou au registre du commerce
- Les 2 derniers avis d'imposition** sur le revenu

Si le locataire est retraité (e) :

- Dernier **bulletin de pension** du mois précédent immédiatement la date de signature du bail

Si le locataire est dirigeant de société :

- Un extrait **K-bis** de la société
- Les 3 derniers bulletins de salaire** pour les dirigeants salariés
- Attestation de revenus d'expert-comptable pour l'année en cours**, pour les dirigeants non-salariés

Si le locataire est une personne morale :

- Les 2 derniers bilans**
- Les 2 derniers comptes d'exploitation**
- Un extrait **K-bis** de moins de 3 mois

Si le bail concerne un garage :

- Carte grise du ou des véhicules